

NOTAT

**Hvornår må man campere udenfor en campingplads?
(undtagelser fra campingreglementet)**

HVORNÅR MÅ MAN CAMPERE UDENFOR EN CAMPINGPLADS? (UNDTAGELSER FRA CAMPINGREGLEMENTET)

Reglerne for campingpladser er beskrevet i sommerhusloven. Heri er hovedreglen:

Sommerhusloven¹

Hovedreglen § 1. stk. 1

Ejere og brugere af fast ejendom må ikke uden tilladelse efter § 2

1) erhvervsmæssigt eller for et længere tidsrum end 1 år udleje eller fremleje hus eller husrum på ejendommen til beboelse, medmindre det lejede skal anvendes til helårsbeboelse,

2) udleje eller fremleje ejendommen eller dele af denne til opførelse af beboelsesbygning på det lejede, medmindre bygningen skal anvendes til helårsbeboelse,

3) erhvervsmæssigt eller for et længere tidsrum end 6 uger udleje eller fremleje ejendommen eller dele af denne til camping.

På denne baggrund udarbejdes **Campingreglementet²**, der fastlægger reglerne for drift af campingpladser. Der er dog en række undtagelser fra campingreglementet. Altså, tilfælde hvor man gerne må campere uden det foregår på en campingplads og uden der er givet tilladelse fra kommunen.

I alle andre tilfælde skal camping foregå på en godkendt (af kommunen) campingplads.

Undtagelser: Campingreglementet § 1, stk. 2.

Campering, der er undtaget fra reglementets bestemmelser

Visse former for camping er undtaget fra reglementet, og kan således finde sted uden udlejningstilladelse.

1. Arealer reserveret til spejderhytter og spejderformål

Teltlejre for medlemmer af spejderorganisationer - typisk i forbindelse med spejderhytter - er ikke omfattet af reglementet.

Dog gælder regler og brandværnsforanstaltninger for teltlejere til mere end 150 personer.³

2. Primitiv overnatning i telt

Reglementet omfatter ikke udlejning af mindre arealer, der udelukkende benyttes til primitiv overnatning i telt.

Det drejer sig typisk om arealer, der stilles til rådighed af landmænd eller etableres i tilknytning til højskoler, naturskoler eller lignende uddannelsesinstitutioner. Der findes også primitive overnatningspladser på kommunale arealer, og Skov- og Naturstyrelsen har oprettet skovpladser, hvor der som regel alene er en bålplads og træpæl, der markerer pladsens beliggenhed.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 785 af d. 21. juni 2007.

² Bekendtgørelse nr. 844 af d. 30. juni 2010.

³ Bekendtgørelse nr. 9761 af d. 18. oktober 2005.

NOTAT

**Hvornår må man campere udenfor en campingplads?
(undtagelser fra campingreglementet)**

Ved afgørelsen af, om der er tale om en primitiv overnatningsplads, skal der lægges vægt på en række forhold, såsom

- arealets størrelse, beliggenhed og tilgængelighed,
- antal telte, der kan opstilles,
- opholdets varighed og
- faciliteter.

For at kunne betegnes som en primitiv overnatningsplads forudsættes det således, at der er tale om et mindre, afgrænset areal, der kan rumme op til 5-8 telte, at de enkelte ophold på arealet er af kortere varighed (typisk to nætter), at der kun er adgang til arealet for gående, cyklende, ridende og sejlene, samt at der af faciliteter kun forefindes et multelokum, shelters samt mulighed for vand. På primitive overnatningspladser kan der således ikke opstilles faste konstruktioner, såsom sanitetsbygninger, hytter el.lign., ligesom der ikke må placeres campingvogne.

Helt primitive pladser - som f.eks. Skov- og Naturstyrelsens skovpladser, der ofte også er vanskeligt tilgængelige og uden faciliteter af nogen art - vil være omfattet af undtagelsen, selv om arealet ikke er entydigt afgrænset, men alene markeret ved en pæl.

Den omstændighed, at der stilles toilet eller bademulighed til rådighed på en nærliggende landbrugsejendom el.lign., ændrer ikke pladsens karakter af primitiv overnatningsplads, hvis pladsen i øvrigt efter de ovennævnte kriterier betragtes som primitiv.

Etablering af sådanne primitive overnatningspladser vil ikke kræve tilladelse efter planlovens zonebestemmelser, jf. Naturklagenævnets afgørelse af 25. januar 1995.

Opstilling af en blot beskeden toiletbygning vil derimod kræve zonetilladelse og i øvrigt fratage pladsen dens karakter af primitiv overnatningsplads omfattet af undtagelsesbestemmelsen. På tilsvarende måde vil etablering af bade- eller køkkenfaciliteter normalt fratage pladsen dens karakter af primitiv overnatningsplads. Såfremt udlejningen må betragtes som erhvervsmæssig eller finder sted i mere end 6 uger årligt, kan kommunalbestyrelsen kun under ganske særlige omstændigheder meddele udlejningstilladelse, med mindre pladsen er beliggende på en af de små øer, eller der er tale om en fornyet tilladelse til en lovlig, bestående plads.

3. Bondegårdscampering

Bondegårdscampering kan beskrives som udlejning af et mindre areal i tilknytning til en beboelsesbygning på en landbrugsejendom med henblik på opstilling af maksimalt tre campingenheder. Udlejningen er her et supplement til landbrugsdriften. Denne form for udlejningsvirksomhed er også undtaget fra reglementet. Det skal understreges, at bestemmelsen omfatter telte, campingvogne, campingbiler og lignende transportable konstruktioner. Hytter er således ikke omfattet af bestemmelsen.

Der bør ikke meddeles tilladelse til små campingpladser på landbrugsejendomme - heller ikke som supplement til udlejning af ferieboliger i tiloversblevne driftsbygninger eller til den traditionelle form for bondegårdsferie, hvor familien i højsæsonen "rykker sammen" og udlejer ferieværelser til turister.

NOTAT

**Hvornår må man campere udenfor en campingplads?
(undtagelser fra campingreglementet)**

4. Campering i forbindelse med festivals o. lign.

Arealer, der benyttes til campering af kortere varighed i forbindelse med afholdelse af forud annoncerede festivals, bibellejre, dyrskuer, sports- og spejderarrangementer o. lign., er ligeledes undtaget fra reglementet og kravet om udlejningstilladelse.

Dette gælder dog kun, hvis arealet er særligt afgrænset og ligger i umiddelbar tilknytning til det område, hvor det pågældende arrangement afholdes, idet det herved forudsættes, at campering kun kan foretages af de personer, der deltager i arrangementet. Det er endvidere en forudsætning, at campering også tidsmæssigt har sammenhæng med arrangementet. Campering kan således kun foregå fra nogle få dage (højest 3 dage) før arrangementets påbegyndelse til nogle få dage (højest 3 dage) efter dets afslutning.

Såfremt campering finder sted ud over dette tidsinterval, er forholdet ikke omfattet af undtagelsen. Der gælder dog særlige regler om brandvænsforanstaltninger for teltlejre til mere end 150 personer, jf. Bekendtgørelse om brandvænsforanstaltninger for forsamlingsstelte, selskabshuse, salgsområder og campingområder, der ikke er omfattet af campingreglementet, jf. Bekendtgørelse nr. 9761 af d. 18. oktober 2005 og Statens Brandinspektions regler af 18. oktober 2005 om brandvænsforanstaltninger i teltlejre, der ikke er omfattet af campingreglementet.